

# **Öffentliche Niederschrift über die 22/XIX. Sitzung der Gemeindevertretung am Montag, den 20.11.2023**

---

## **Anwesende:**

Gemeindevertretervorsteher Herr Torsten Henzel

## Gemeindevertreter:

### **SPD**

Gemeindevertreter Herr Dr. Thomas Baumann

Gemeindevertreter Herr Steffen Heß

Gemeindevertreter Herr Uwe Hofmann

Gemeindevertreter Herr André Legleiter

Gemeindevertreterin Frau Jutta Preißinger

Gemeindevertreter Herr Torsten Stasiak

## **Freie Wähler - Bürger für Groß-Rohrheim**

Gemeindevertreter Herr Mike Banasiuk

Gemeindevertreterin Frau Svenia Banasiuk

Gemeindevertreter Herr Walter Öhlenschläger

Gemeindevertreter Herr Marco Schüller

## **LiGR**

Gemeindevertreterin Frau Ella Bersch

Gemeindevertreter Herr Dieter Engert

Gemeindevertreterin Frau Heike Kiefer-Bersch

## **CDU**

Gemeindevertreter Herr Matthias Dobry

Gemeindevertreter Herr Hans-Georg Hoffmann

Gemeindevertreter Herr Carsten Scharf

Bürgermeister Herr Karsten Krug

## Gemeindevorstand:

1. Beigeordneter Herr Peter Heß

Beigeordneter Herr Dr. Bernd Löwenhaupt

Beigeordneter Herr Frank Meister

Beigeordnete Frau Doris Öhlenschläger

## Von der Verwaltung

Verwaltungsfachwirt Herr Alexander Dinges

## Schriftführer:

Oberamtsrat Herr Klaus Menger

## Entschuldigt fehlten:

Gemeindevertreter Herr Ludwig Klodtka

Gemeindevertreter Herr Horst Menger

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

## **T a g e s o r d n u n g**

### **A) Behandlung ohne Aussprache**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bericht aus dem Gemeindevorstand

### **B) Behandlung mit Aussprache**

3. Mitteilungen und Anfragen
4. 2. Mitteilung über den Haushaltsvollzug gemäß § 28 GemHVO im Haushaltsjahr 2023 VL-237/2023
5. Haushaltsplan 2024 VL-238/2023  
hier: Zuleitung
6. Richtlinien zur Förderung der Vereine in Groß-Rohrheim VL-239/2023  
hier: Verabschiedung einer neuen Fassung
7. Haushaltsplan 2024 für die Evangelische Kindertagesstätte VL-240/2023  
a) Herstellung des Einvernehmens zum Stellenplan  
b) Herstellung des Einvernehmens zum Haushaltsplan
8. Prüfantrag der Fraktion FREIE WÄHLER - Bürger für Groß-Rohrheim VL-233/2023  
hier: Rückübertragung des Ordnungsamtes in die alleinige Zuständigkeit der Gemeinde Groß-Rohrheim 1. Ergänzung
9. Festlegung einer Wertgrenze zur eindeutigen Bestimmung von Investitionen, Instandhaltungs-, Instandsetzungsmaßnahmen und vergleichbaren Maßnahmen von erheblicher Bedeutung VL-241/2023
10. Antrag der Fraktion LiGR VL-245/2023  
hier: Änderung der Vorkaufsrechtssatzung
11. Amtliches Bekanntmachungsorgan der Gemeinde Groß-Rohrheim VL-246/2023
12. Grundstücksangelegenheiten VL-242/2023  
hier: Anwendung der Vorkaufsrechtssatzung

### **A) Behandlung ohne Aussprache**

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Eröffnung der Sitzung</b> |
|-----------|------------------------------|

- a) Der Gemeindevertretervorsteher Torsten Henzel begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung mit 17 Gemeindevertretern beschlussfähig ist.

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

- b) Vor dem Einstieg in die Tagesordnung legen die Anwesenden für den am 01.10.2023 verstorbenen Ehrenbeigeordneten Herrn Heinz Dellbrügge eine Gedenkminute ein.

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

- c) Der Bürgermeister Karsten Krug teilt mit, dass der TOP 7 „Haushaltsplan 2024 für die Evangelische Kindertagesstätte“ auf die nächste Sitzung der Gemeindevertretung vertagt wird.

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

- d) Der Bürgermeister Karsten Krug teilt mit, dass der TOP 12 „Grundstücksangelegenheiten, hier: Anwendung der Vorkaufsrechtssatzung“ entfällt.

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

### **Beschluss**

- e) Dem Antrag des Bürgermeisters Karsten Krug, die Tagesordnung um den Punkt „Bau eines Winterrassenspielfeldes und eines Laufparcours, hier: Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben“ zu erweitern, wird entsprochen.

Beratungsergebnis: Einstimmig

|           |                                         |
|-----------|-----------------------------------------|
| <b>2.</b> | <b>Bericht aus dem Gemeindevorstand</b> |
|-----------|-----------------------------------------|

Bürgermeister Karsten Krug leitet den nachstehenden Bericht aus dem Gemeindevorstand für die Zeit vom 18.09.2023 bis zum 31.10.2023 zu.

#### **Streuobstwiesen und Straßenbegleitgrün**

Über die Sammelbestellung des Kreises Bergstraße werden für Ersatzpflanzungen 25 Obstbäume inklusive Pflanzset bestellt. Der Bedarf an Ersatzpflanzungen im Bereich des Straßenbegleitgrüns wird im Zuge der Baumschau 2023 ermittelt.

#### **Brennholzverkauf im Gemeindewald**

Für den Verkauf von Brennholz aus dem Gemeindewald werden die nachstehenden Preise beschlossen:

Polterholz: 85,00 € pro Festmeter inkl. 7 % MwSt.  
Kronenholz: 65,00 € pro Festmeter inkl. 7 % MwSt.

#### **„Schellhäuschen“**

Es wird beschlossen, das Angebot der Bundesanstalt für Immobilienaufgabe, zum Erwerb des „Schellhäuschen“, anzunehmen.

#### **Jugendrat**

In der Jugendversammlung am 19.10.2023, wurden: Nilay Cavusoglu, Bonnie Sianides, Tamara Menger und Jan Munz in den Jugendrat der Gemeinde Groß-Rohrheim gewählt. Die konstituierende Sitzung findet am Freitag, dem 17.11.2023, um 16:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses Groß-Rohrheim statt

#### **Sängerheim**

Zur Verbesserung der Ausstattung wurde beschlossen, für das Sängerheim eine Spülmaschine anzukaufen.

## **Anfragen**

Die Beantwortungen zu den Anfragen der SPD-Fraktion zur Übertragung des Bauhofs an die Kommunalwirtschaft Mittlere Bergstraße und der Fraktion FREIE WÄHLER - Bürger für Groß-Rohrheim zu der Vorgehensweise des ehemaligen Bürgermeisters zum Beschluss der Gemeindevertretung bezüglich der Übergabe des Regiebetriebes Bauhof werden vom Gemeindevorstand genehmigt.

## **Kommunale Kita**

Der Erste Beigeordnete berichtet von der Elternversammlung der Kommunalen Kita vom 26.09.2023. In der Versammlung wurden Herr Kevin Kehl und Frau Eileen Riedel zum Elternbeirat und Frau Doreen Heil und Frau Jeannette David zu Stellvertreterinnen des Elternbeirats gewählt.

## **Quartierskonzept und Sanierungsmanagement**

Die Verwaltung teilt mit, dass zur Wahrung der Zuschüsse für das Quartierskonzept und des Sanierungsmanagements bei der KfW-Bank neue Anträge gestellt werden mussten. Der Eigenanteil bei der Maßnahme erhöht sich dadurch von 5 auf 10 %, somit von 17.520,00 € auf 35.040,00 €. Die entsprechenden Mittel sind in den Jahren 2024-2026 im Haushaltsplan vorzusehen.

## **Bauernmarkt in der Allee**

Dem Antrag des Arbeitskreises Bauernmarkt auf Erweiterung der Spielecke um ein Spielgerät und eine Sitzbank wird stattgegeben.

## **Beschilderung des Einhäuser Radrundweges**

Der Aufstellung von Schildern für den Einhäuser Radrundweg auf der Gemarkung der Gemeinde Groß-Rohrheim durch die Gemeinde Einhausen zugestimmt.

## **Generalsanierung der Riedbahn**

Es wird beschlossen, an ein Unternehmen, das im Auftrag der Deutschen Bahn die Generalsanierung der Riedbahn umsetzen wird, Lagerfläche für die Baustelleneinrichtung zur Verfügung zu stellen.

## **Festlegung einer Wertgrenze**

Es wird der Gemeindevertretung empfohlen, die Wertgrenze zur eindeutigen Bestimmung von Investitionen, Instandhaltungs-, Instandsetzungsmaßnahmen und vergleichbare Maßnahmen von erheblicher Bedeutung auf 750.000 € festzusetzen.

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

## **B) Behandlung mit Aussprache**

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| <b>3.</b> | <b>Mitteilungen und Anfragen</b> |
|-----------|----------------------------------|

- a) Bürgermeister Karsten Krug gibt die Antwort auf die nachfolgende Anfrage der CDU-Fraktion vom 12.11.2023.

**Anfrage:**

In der 16/XIX. Sitzung der Gemeindevertretung am 28.03.2023 wurde unter TOP 17. „Grundstücksangelegenheiten VL-195/2023, hier: Grundstücksverkauf“ beschlossen, ein Grundstück an eine GmbH aus Darmstadt zu veräußern.

Aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeindevorstands am 23.10.2023 ist unter TOP 13 „Verschiedenes a)“ zu entnehmen, dass die Gesellschaft für das angebotene Grundstück eine Absage erteilt hat.

Welche Gründe wurden für die Absage genannt.

**Antwort:**

Nach Mitteilung des Unternehmens wird aus Rücksicht auf die Mitarbeiter von einer Betriebsverlagerung in die weitere Umgebung (Groß-Rohrheim) abgesehen.

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

- b) Der vorläufige Sitzungsplan für das Jahr 2024 wird an die Gemeindevertreter verteilt. Die Änderungswünsche sollen bis zur nächsten Sitzung der Verwaltung mitgeteilt werden.

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

- c) Die Fraktion LiGR teilt mit, dass Herr Ludwig Klodtka ab dem 01.12.2023 den Fraktionsvorsitz übernimmt.

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

- d) Mitteilung aus dem Ausschuss für Dorfentwicklung, Bau- und Umweltfragen  
Der Antrag der CDU-Fraktion, hier: Vertrocknete Bäume auf der Hochzeitswiese zu ersetzen, den Fußweg wieder herzurichten und einen Weg zum neuen Baugebiet anzulegen, wurde gemäß § 50 Abs. 1 HGO zur Entscheidung auf den Ausschuss für Dorfentwicklung, Bau- und Umweltfragen übertragen. In der Sitzung am 31.10.2023 wurde dem Antrag der CDU-Fraktion nicht entsprochen.

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

- e) Der Gemeindevertretervorsteher Torsten Henzel teilt mit, dass in der konstituierenden Sitzung des Jugendrats am 17.11.2023 Nilay Cavusoglu zur Vorsitzenden gewählt wurde. Zu Stellvertreterinnen wurden Tamara Menger und Bonnie Sianides gewählt.

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

|    |                                                                                        |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 4. | <b>2. Mitteilung über den Haushaltsvollzug gemäß § 28 GemHVO im Haushaltsjahr 2023</b> | <b>VL-237/2023</b> |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

**Beschluss:**

Die Antworten auf die vorgelegten Anfragen werden zugeleitet.

Die 2. Mitteilung über den Haushaltsvollzug gemäß § 28 GemHVO, mit Stand vom 30.09.2023, im Haushaltsjahr 2023 wird zur Kenntnis genommen.

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

|    |                                                     |                    |
|----|-----------------------------------------------------|--------------------|
| 5. | <b>Haushaltsplan 2024</b><br><b>hier: Zuleitung</b> | <b>VL-238/2023</b> |
|----|-----------------------------------------------------|--------------------|

In seiner Haushaltsrede geht Bürgermeister Karsten Krug auf die Schwerpunkte des Haushaltes ein. Im ordentlichen Ergebnis wird im Jahr 2024 ein Fehlbetrag von rd. 350.000 € erwartet. Mit einem ausgeglichenen Ergebnis im ordentlichen Haushalt wird für das Jahr 2027 gerechnet.

**Beschluss:**

Der vom Gemeindevorstand in der Sitzung am 16.11.2023 festgestellte Entwurf zum Haushaltsplan 2024 wird zugeleitet. Es wird beschlossen, den Haushaltsplan 2024 an den Haupt- und Finanzausschuss, an den Ausschuss für Sport-, Kultur- und Jugendfragen sowie an den Ausschuss für Dorfentwicklung, Bau- und Umweltfragen zur Erarbeitung einer Empfehlung zu verweisen.

Beratungsergebnis: Einstimmig

|    |                                                                                                                  |                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 6. | <b>Richtlinien zur Förderung der Vereine in Groß-Rohrheim</b><br><b>hier: Verabschiedung einer neuen Fassung</b> | <b>VL-239/2023</b> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, auf Empfehlung des Ausschusses für Sport-, Kultur- und Jugendfragen die neuen Richtlinien zur Förderung der Vereine in Groß-Rohrheim zum 01.01.2024 zu verabschieden.

Beratungsergebnis: Einstimmig

|    |                                                                                                                                                                                          |                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 7. | <b>Haushaltsplan 2024 für die Evangelische Kindertagesstätte</b><br><b>a) Herstellung des Einvernehmens zum Stellenplan</b><br><b>b) Herstellung des Einvernehmens zum Haushaltsplan</b> | <b>VL-240/2023</b> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Beratungsergebnis: Vertagt

|           |                                                                                                                                                                                  |                                     |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>8.</b> | <b>Prüfantrag der Fraktion FREIE WÄHLER - Bürger für Groß-Rohrheim<br/>hier: Rückübertragung des Ordnungsamtes in die alleinige<br/>Zuständigkeit der Gemeinde Groß-Rohrheim</b> | <b>VL-233/2023<br/>1. Ergänzung</b> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

Die vom Bürgermeister Karsten Krug vorgetragenen Ergebnisse zum Prüfauftrag werden zur Kenntnis genommen.

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

|           |                                                                                                                                                                                    |                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>9.</b> | <b>Festlegung einer Wertgrenze zur eindeutigen Bestimmung von Investitionen, Instandhaltungs-, Instandsetzungsmaßnahmen und vergleichbaren Maßnahmen von erheblicher Bedeutung</b> | <b>VL-241/2023</b> |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

Es wird gebeten, dass der Bürgermeister und die Verwaltung bei künftigen Verträgen (Dienstleistungen, Neu- und Ersatzbeschaffungen, bei Sanierung, Reparaturen etc.) bei der Erstellung von Verwaltungsvorlagen für die Gemeindevertretung in der Regel Alternativen aufzeigen und in der entsprechenden Beschlussvorlage darstellen.

#### **Beschluss:**

- a) Dem Antrag der CDU-Fraktion, die Wertgrenze zur eindeutigen Bestimmung von Investitionen, Instandhaltungs-, Instandsetzungsmaßnahmen und vergleichbaren Maßnahmen von erheblicher Bedeutung auf 1 Mio. festzusetzen, wird nicht entsprochen.

Beratungsergebnis: 3 Ja-Stimme(n), 11 Gegenstimme(n), 3 Enthaltung(en)

#### **Beschluss:**

- b) Es wird beschlossen, die Wertgrenze zur eindeutigen Bestimmung von Investitionen, Instandhaltungs-, Instandsetzungsmaßnahmen und vergleichbaren Maßnahmen von erheblicher Bedeutung auf 750.000 € festzusetzen.

Beratungsergebnis: 14 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n), 0 Enthaltung(en)

|            |                                                                              |                    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>10.</b> | <b>Antrag der Fraktion LiGR<br/>hier: Änderung der Vorkaufsrechtssatzung</b> | <b>VL-245/2023</b> |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

#### **Beschluss:**

Dem Antrag der SPD-Fraktion, den Tagesordnungspunkt an den Ausschuss für Dorfentwicklung, Bau- und Umweltfragen zu verweisen, wird ohne Gegenrede entsprochen.

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

|            |                                                                  |                    |
|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>11.</b> | <b>Amtliches Bekanntmachungsorgan der Gemeinde Groß-Rohrheim</b> | <b>VL-246/2023</b> |
|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|

**Beschluss:**

- a) Es wird beschlossen, ab dem 01.01.2024 die Veröffentlichungen der amtlichen Bekanntmachungen der Gemeinde Groß-Rohrheim in der Riedinformation zu veröffentlichen. Der bestehende Vertrag mit der PLEGGE Medien Verlags GmbH ist entsprechend anzupassen.

Beratungsergebnis: Einstimmig

**Beschluss:**

- b) Um die vorgesehene Umsetzung zu realisieren wird beschlossen, auf die Einspruchsfrist gemäß § 28 Abs. 4 der Geschäftsordnung zu verzichten.

Beratungsergebnis: Einstimmig

|            |                                                                                 |                    |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>12.</b> | <b>Grundstücksangelegenheiten<br/>hier: Anwendung der Vorkaufsrechtssatzung</b> | <b>VL-242/2023</b> |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

**Beschluss:**

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

Beratungsergebnis: Entfällt

|               |                                                                                                                   |                    |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>13.neu</b> | <b>Bau eines Winterrasenspielfeldes und eines Laufparcours<br/>hier: Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben</b> | <b>VL-252/2023</b> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

Auf Antrag des Gemeindevertretervorstehers Torsten Henzel wird die Sitzung um 20.45 Uhr für 10 Minuten unterbrochen.

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, aufgrund § 8 der Haushaltssatzung in Zusammenhang mit den §§ 98 und 100 HGO eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 150.000 € für die Maßnahmen Winterrasen (100.000 €) und Bewegungsparcours (50.000 €) zu genehmigen.

Beratungsergebnis: 16 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Enthaltung(en)

F.d.R.

Der Gemeindevertretervorsteher:  
Torsten Henzel

Der Schriftführer:  
Klaus Menger